

## Vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie in Bremerhaven-Überseehafen



OBJEKT 2628 | GEWERBEIMMOBILIE MIT FREIFLÄCHE | KAUF | 27580 BREMERHAVEN-ÜBERSEEHAFEN

Objektart:	Gewerbeimmobilie
Lage:	Industriegebiet Bremerhaven-Überseehafen
Grundstücksgröße m <sup>2</sup> ca.:	6.283
Schwerlastfähige Verbundsteinpflasterung	
KFZ-Halle Fläche in m <sup>2</sup> ca.:	142
Ausstattung: Bremsenprüfstand, Druckluftkompressor, 2 KFZ-Gruben, Büro, Küche, WC	
Vermietete SB-Tankstelle	
Etagenzahl:	1

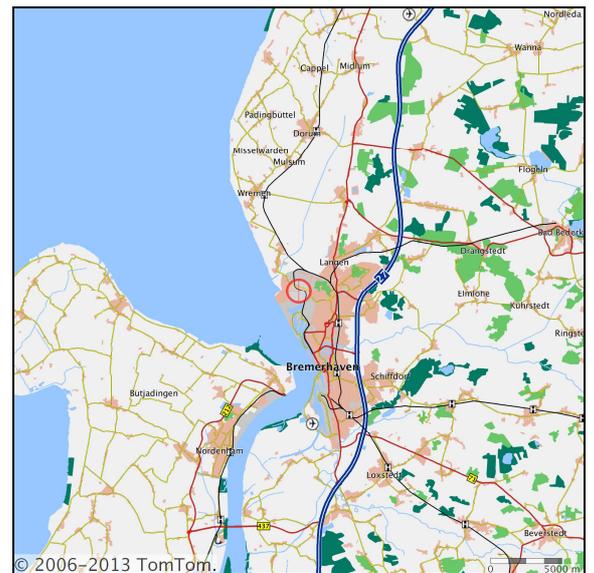
Baujahr:	2001/2000/1989
Personenaufzug:	Nein
Bodenbelag:	Estrich
Tore:	4 Sektionaltore
Heizungsart:	Gaszentralheizung mit Flüssiggastank
Warmwasserversorgung:	Boiler
Kaufpreis:	€ 220.000,00
Käuferprovision:	7,14% inkl. MwSt.

Dieser Flyer stellt lediglich eine Vorinformation dar. Auf Anfrage übersenden wir Ihnen gerne weitere Informationen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# EXPOSÉ

**b·i·s** immobilien



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**b.i.s auktion gmbh** • Dorotheenstr. 54 • 22301 Hamburg  
Tel.: +49 (40) 413454-80 | Fax: +49 (40) 413454-89  
info@bisauktion.de | www.bisauktion.de

## ECKDATEN

Adresse:	27580 Bremerhaven, Alaskastraße 14 - 16
Objektart:	Gewerbeimmobilie mit schwerlastfähig gepflastertem Grundstück, KFZ-Halle, Büro, Küche, WC
Lage:	Industriegebiet Bremerhaven-Überseehafen
Grundstücksfläche m <sup>2</sup> ca.:	6.283
Hallenfläche m <sup>2</sup> ca.:	142
Etagenzahl:	1
Baujahr:	2001/2000/1989
Personenaufzug:	Nein
Bodenbelag:	Estrich
Hallenzufahrt:	Ebenerdig
Heizungsart:	Gaszentralheizung
Für die Immobilie liegt kein Energieausweis vor.	

## KAUFPREIS

€ 220.000,00

## KÄUFERPROVISION

7,14% inkl. gesetzl. MwSt.

## HINWEIS

**Dieses Exposé stellt lediglich eine Vorinformation dar. Auf Anfrage übermitteln wir gerne weitere Details zu einer umfassenden Objektprüfung.**

Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dem Käufer gegenüber entsteht eine Maklerprovision in Höhe von 7,14% inkl. MwSt. Dieses Exposé ist eine unverbindliche Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

## LAGE

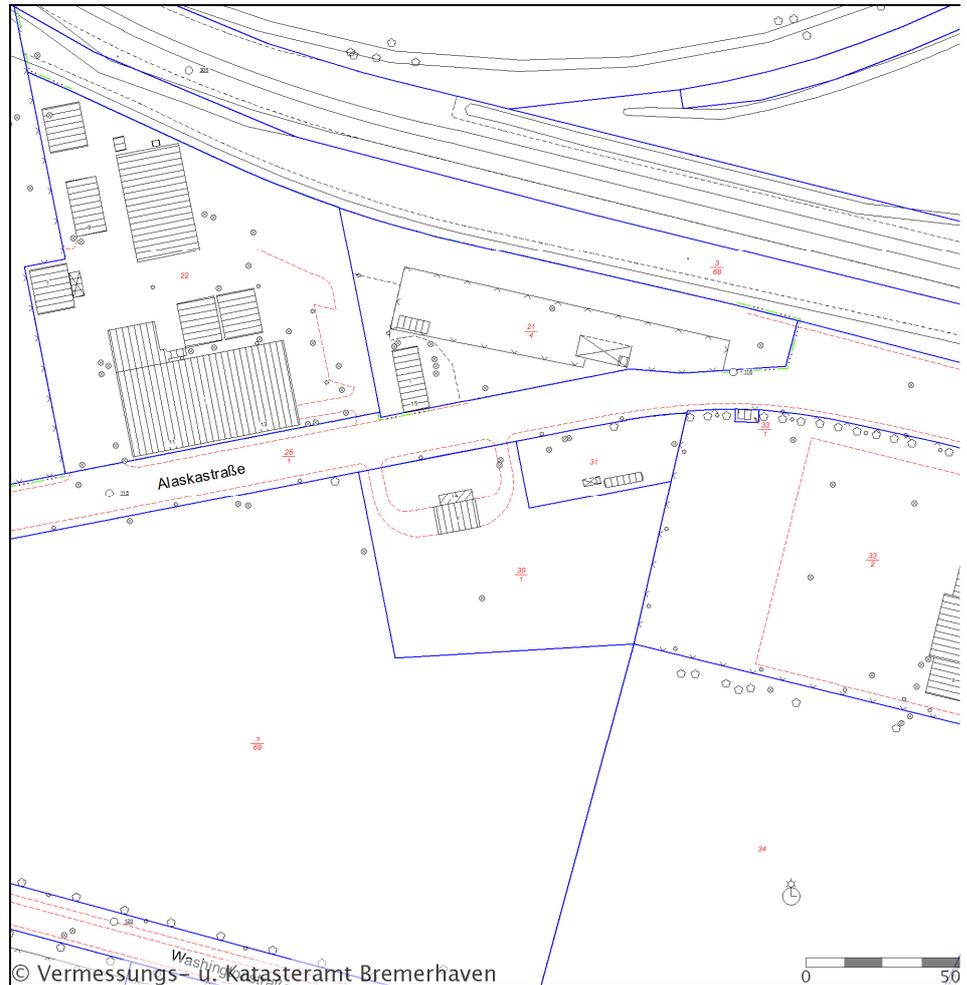


Die Immobilie liegt in Bremerhaven-Überseehafen und ist über die Containerhafenverbindung an die Autobahn A27 angebunden. Bremen und Hamburg sind ca. 60 bzw. 120 km entfernt. Die Immobilie befindet sich im voll erschlossenen Industriegebiet Bremerhaven, in dem sich große, mittelständische und kleine Industrie- und Gewerbebetriebe aus unterschiedlichen Branchen befinden.

Internationale Flughäfen in Bremen und Hamburg garantieren eine sehr gute Erreichbarkeit. Die Seehäfen Bremerhaven und Cuxhaven sind unmittelbar erreichbar.

Die direkte Lage zum Überseehafen bietet vielfältige Möglichkeiten für Betreiber und Dienstleistungsunternehmen im Hafenumfeld.

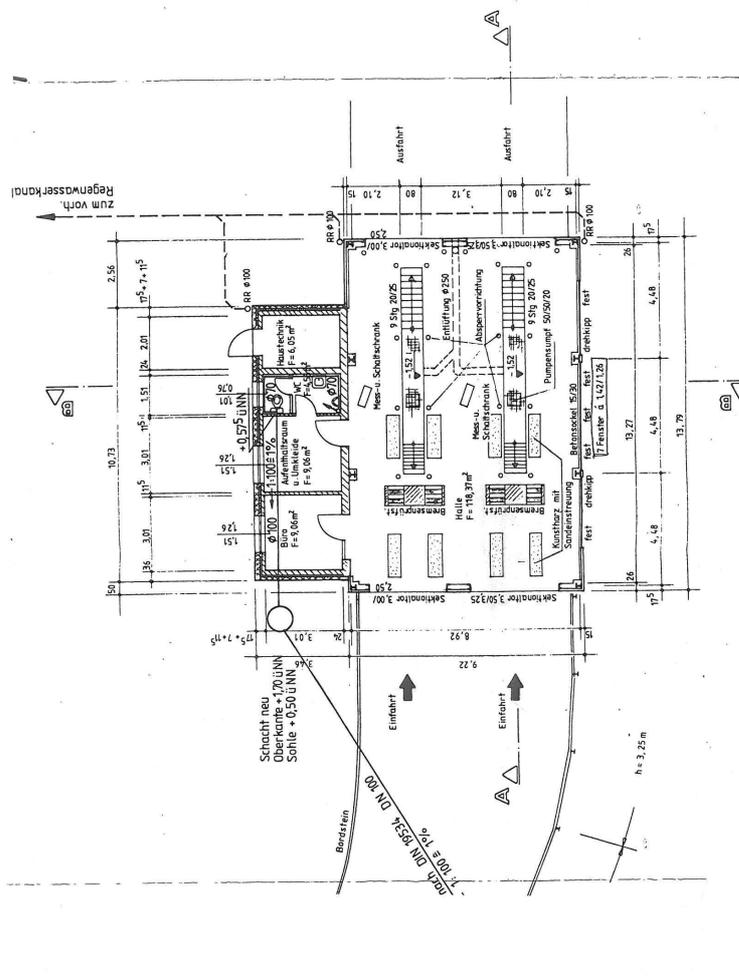
## GRUNDSTÜCK



Das Gesamtgrundstück verfügt über eine Fläche von rd. 6.283 m<sup>2</sup>. Die KFZ-Halle ist ebenerdig über 3 Sektionaltore befahrbar bzw. durchfahrbar. Der überwiegende Teil des Grundstücks ist schwerlastfähig gepflastert. Das Grundstück ist im vorderen Bereich mit 2 Zufahrten mit Toren versehen und im rückwärtigen Bereich durch Lagercontainer begrenzt und vollständig eingefriedet. Ebenso befindet sich im vorderen Bereich eine vermietete SB-Tankstelle. Eine Erweiterung des Geländes ist durch Zukauf zu zwei Seiten denkbar.

OBJEKTBECHREIBUNG

KFZ-Halle mit Bremsenprüfstand, Büro, Küche und WC



Die KFZ-Halle wurde 1989/2000 als eingeschossige Gewerhalle in Stahlrahmenbauweise mit Sandwichplatten errichtet. Der Zugang erfolgt über vier Sektionaltore sowie eine Zugangstür. In der KFZ-Halle befinden sich zwei KFZ-Gruben, ein Ersatzteil-Lager und angrenzend ein Büro, Küche und WC. Der Heizungsraum ist von außen zugänglich und mit einer Gaszentralheizung mit Flüssiggastank und Druckluftkompressor ausgestattet. Die Abmessungen der Halle betragen ca. 13,8 m x 9,22 m. Die Hallenhöhe beträgt ca. 4,05 m.

## ERSCHLIESSUNG

Das Gesamtgrundstück ist vollständig erschlossen. Sämtliche Ver- und Entsorgungsanschlüsse sind am Objekt vorhanden.

## ANGEBOTS- BEDINGUNGEN

Alle Angaben basieren auf Informationen Dritter und sind ohne Gewähr. Alleinverkauf und weitere Informationen durch:

**b.i.s auktion gmbh** • Dorotheenstr. 54 • 22301 Hamburg

Tel.: +49 (40) 413454-80 | Fax: +49 (40) 413454-89

info@bisauktion.de | www.bisauktion.de

- Mit dieser Offerte bieten wir Ihnen das bezeichnete Immobilien-Objekt und unsere Dienste als Makler an. Das Angebot ist nur für den Empfänger selbst bestimmt. Eine Weitergabe - auch von Einzelheiten - an Dritte ist ohne unsere schriftliche Einwilligung nicht gestattet. Der Empfänger haftet bei Missbrauch für den entstehenden Provisionsausfall.
- Mit der Verwertung des Angebots gelten diese Angebotsbedingungen als vollen Umfangs anerkannt. Gerichtsstand für Kaufleute ist die Hansestadt Hamburg.
- Alle Angaben beruhen auf den Informationen des Grundeigentümers oder von dritter Seite. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben daher vorbehalten. Schadenersatzansprüche gegen uns bleiben auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt.
- Die Maklerprovision beträgt 7,14% inkl. MwSt. vom Kaufpreis.
- Von den Beschränkungen des § 181 BGB sind wir befreit.
- Sollten Teile dieser Angebotsbedingungen unwirksam sein, so wird hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. An die Stelle eventuell unwirksamer Bestimmungen treten sinngemäß die einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen.