



Sportzentrum mit Tennishalle und 2 Doppel-Kegelbahnen

27632 Dorum

Lage	Ferienzentrum Dorum an der Nordsee
Objekt	3-Feld-Tennishalle mit Gastronomie und 2 Doppel-Kegelbahnen
Grundstücksfläche	ca. 7.619 m ²
Nutzflächen	gesamt ca. 2.335 m ²

nach erfolgten Renovierungsarbeiten

Kaufpreisforderung € 149.000,00
(zzgl. 3 % Maklercourtage zzgl. gesetzl. MWSt.)

eine Besichtigung ist nach vorheriger Terminabsprache jederzeit möglich

Alle Angaben basieren auf Informationen Dritter und sind somit ohne Gewähr
Alleinverkauf und weitere Informationen durch:

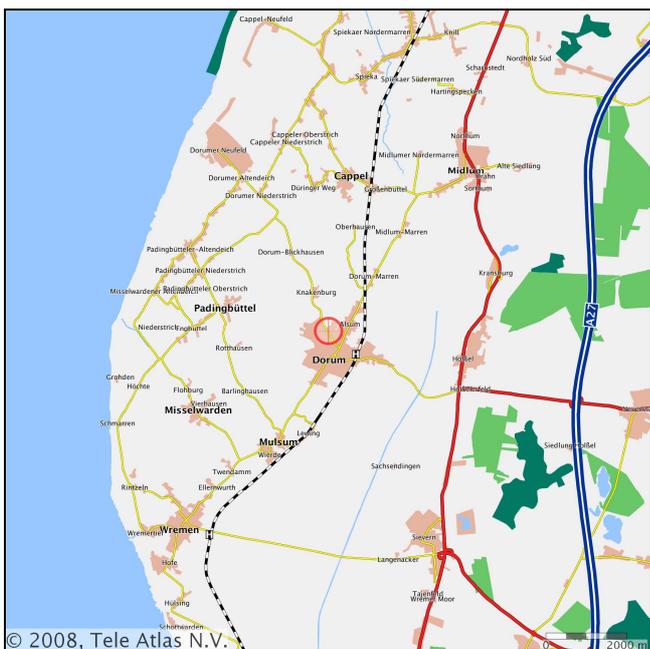
Lage

Das Sportzentrum liegt in Dorum im Feriengebiet Wurster Land zwischen Bremerhaven und Cuxhaven an der Nordsee.
 Die Verkehrsanbindung erfolgt entweder per PKW über die Autobahn A27 AS Neuenwalde oder per Bahn über den Bahnhof in Dorum.
 Der Ort hat ca. 3.600 Einwohner und ist ein Fremdenverkehrsort mit vielfältigen Kur- und Erholungseinrichtungen, wie Schwefelsole - Wellenbad, Strandhalle, Nationalparkhaus Niedersächsisches Wattenmeer, Badestrand und malerischem Kutterhafen.
 In Dorum liegt das Sportzentrum direkt neben dem Sportplatz und der Tennisanlage am Ortsrand.

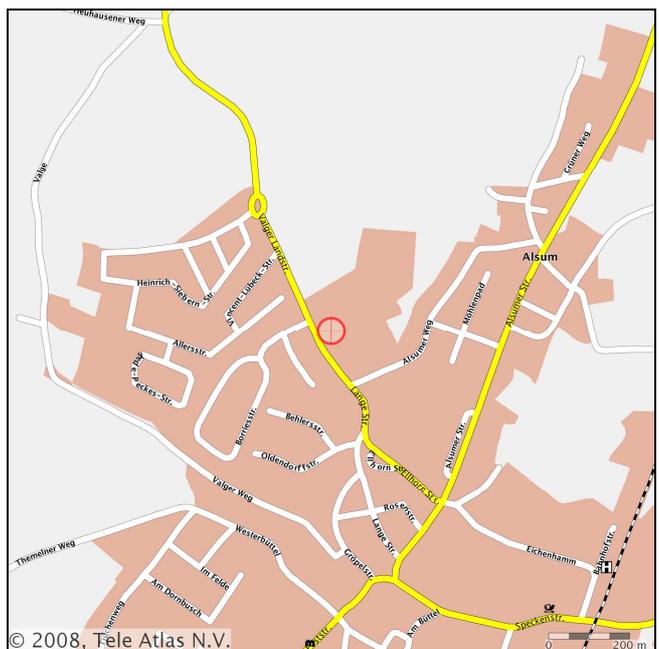
Objektbeschreibung

Die Tennishalle und Kegelbahn wurden erstellt in Holzkonstruktionsbauweise mit Sandwichplattenbeplankung der Wände sowie Stahlprofildachendeckung, Dachbereich mit Wasserablaufrohren.
 Die Halle ruht auf einem Streifenfundament.
 Der Eingangsbereich sowie die Umkleieräume und WC-Anlagen wurden erstellt mit 2schaligem Mauerwerk, mit roten Verblendziegeln mit Dachendeckung in roten Tonpfannen.
 Im Außenbereich verfügt die Immobilie über eine Doppelgarage in Fertigbauweise, die anschließend mit Ziegelmauerwerk verkleidet und erweitert wurde.
 Im vorderen Bereich stehen 21 Parkplätze in Verbundpflaster zur Verfügung.
 Der Eingangsbereich ist gestaltet mit Bepflanzung sowie Pflasterung und einer Terrasse. Im rückwärtigen Bereich befindet sich eine weitere Terrasse.
 Die Beheizung erfolgt über eine Gaszentralheizung, Fabr. Viessmann, Typ Tetramatik K3H, mit Warmwasserkessel.

Lageplan



Quelle: Regionalkarte, Tele Atlas Deutschland GmbH, Harsum
 Aktualität April 2008, „lizenzert über www.geoport.de“



Quelle: Stadtplan, detailliert, Tele Atlas Deutschland GmbH, Harsum
 Aktualität April 2008, „lizenzert über www.geoport.de“

3-Feld-Tennishalle

3-Feld-Tennishalle, Spielbelag Kunstrasen mit Quarzsand mit 3 Spielfeldern, Beheizung über Infrarot-Gasstrahler, je Spielfeld Leuchtstoffröhrenbeleuchtung mit Münzautomaten. An der Stirnseite befindet sich der Gastronomiebereich, der über eine verglaste Wand direkten Blick auf die Spielfelder erlaubt. Giebelseiten mit Lüftungsklappen, auf der Gegenseite ein Notausgang.

Nutzfläche ca. 1.805,48 m²

Clubhaus/Gastronomie

Gastronomie mit Gastraum und Tresenanlage, Küche, Abstellraum und Kühlraum. Links vom Eingangsbereich befinden sich die Umkleieräume mit Duschen sowie WC-Anlagen getrennt für Damen und Herren, Heizraum sowie weitere Abstellräume. Im Außenbereich sind 2 Terrassen vorhanden.

Nutzfläche ca. 203,18 m²

Kegelbahn



Kegelbahnanlage, Fabr. Spellmann mit 2 Doppel-Kegelbahnen mit Steuerung, Typ Micro-Star sowie Steuerpult im Gastraum, Bj. 1984. Die Gasträume verfügen je über einen Tisch mit 17 Sitzplätzen.

Nutzfläche ca. 327,28 m²

Außenbereich



040 / 41345489

ANGEBOTSBEDINGUNGEN

1. Mit dieser Offerte bieten wir Ihnen das bezeichnete Immobilien-Objekt und unsere Dienste als Makler an. Das Angebot ist nur für den Empfänger selbst bestimmt. Eine Weitergabe - auch von Einzelheiten - an Dritte ist ohne unsere schriftliche Einwilligung nicht gestattet. Der Empfänger haftet bei Missbrauch für den entstehenden Provisionsausfall.
2. Mit der Verwertung des Angebots gelten diese Angebotsbedingungen als vollen Umfangs anerkannt. Gerichtsstand für Kaufleute ist die Hansestadt Hamburg.
3. Alle Angaben beruhen auf den Informationen des Grundeigentümers oder von dritter Seite. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben daher vorbehalten. Schadenersatzansprüche gegen uns bleiben auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt.
4. Eine Maklerprovision i.H. von 3% vom Vertragswert ist bei Vertragsabschluß zzgl. ges. MwSt. vom Käufer zu zahlen
5. Von den Beschränkungen des § 181 BGB sind wir befreit.
6. Der Anspruch auf Maklerprovision bleibt bestehen, wenn anstelle des von uns angebotenen Geschäfts ein Ersatzgeschäft zustande kommt, dass in seinem wirtschaftlichen Erfolg an die Stelle des ursprünglich bezweckten Geschäfts tritt.
7. Sollten Teile dieser Angebotsbedingungen unwirksam sein, so wird hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. An die Stelle eventuell unwirksamer Bestimmungen treten sinngemäß die einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen.