



Luxuriös ausgebauter Wohnturm

Beschreibung:

Es handelt sich bei dieser außergewöhnlichen Wohnimmobilie um einen 1910 erbauten und bis 1997 von der Stadt Bad Segeberg genutzten Wasserturm.

Der Turm wurde vom jetzigen Eigentümer 1997/98 komplett entkernt und aufwendig saniert. Im Zuge dessen wurde das Gebäude mit neuestem Stand der Technik neu ausgebaut und in 8 verschiedene Wohnebenen unterteilt, sodass eine nutzbare Wohnfläche von ca. 240 m² entstand.

Dieses Kulturdenkmal und Wahrzeichen Bad Segebergs ist auf einem ca. 806 m² großen Grundstück direkt an der, durch seine Kulturveranstaltungen berühmten Freilichtbühne am Kalkberg gelegen, und bietet einen atemberaubenden Blick auf die Segeberger Seenplatte.

Ausstattung:

- Seilhydraulischer Aufzug durch alle Ebenen für max. 4 Personen
- Sendergesteuerte Fußbodenheizung (Stadtgas) auf allen Ebenen
- Zentrale Staubsaugeranlage mit Steckdosen auf allen Ebenen
- Druckerhöhungsanlage für normalen Wasserdruck auf allen Ebenen
- Kaminofen im Wohnzimmer, Brandmeldeanlage auf allen Ebenen

Alle Angaben basieren auf Informationen Dritter und sind somit ohne Gewähr

Aufwendige Zentralsteuerung für Videoanlage, Außenbeleuchtung, Außenüberwachung mit Einbruchsmeldung, Türöffnung etc. von allen Ebenen bedienbar

- ISDN- Anschluss und Kabelfernsehen auf allen Ebenen, sowie ca. 300 verbaute Einbau-Niedervoltstrahler.
- 2 Carportstellplätze sowie ein Bootsstellplatz

Aufteilung:

- EG Eingangshalle mit Empore, Treppenhaus, WC und Zugang zum Aufzug
- UG Teilkeller mit kleiner Werkstatt und Aufzugsbetriebsraum
- 1.OG Gästeetage mit Duschbad und WC
- 2.OG Kinderzimmer mit Duschbad
- 3.OG Kinderzimmer mit Duschbad
- 4.OG Esszimmer und Küche
- 5.OG Wohnzimmer mit Rundumblick
- 6.OG Schlafzimmer mit Vollbad, WC und Ankleide
- 7.OG Waschküche mit Hobby- und Technikraum und einer Abstellenebene bis in die Turmspitze

Ausblick



Alle Angaben basieren auf Informationen Dritter und sind somit ohne Gewähr

Wohnzimmer



Küche



Bad



Treppenhaus



Fahrstuhl



Schlafzimmer



Übergabe nach Vereinbarung

Kaufpreis: € 869.500,--

ANGEBOTSBEDINGUNGEN

1. Mit dieser Offerte bieten wir Ihnen das bezeichnete Immobilien-Objekt und unsere Dienste als Makler an. Das Angebot ist nur für den Empfänger selbst bestimmt. Eine Weitergabe - auch von Einzelheiten - an Dritte ist ohne unsere schriftliche Einwilligung nicht gestattet. Der Empfänger haftet bei Missbrauch für den entstehenden Provisionsausfall.
2. Mit der Verwertung des Angebots gelten diese Angebotsbedingungen als vollen Umfangs anerkannt. Gerichtsstand für Kaufleute ist die Hansestadt Hamburg.
3. Alle Angaben beruhen auf den Informationen des Grundeigentümers oder von dritter Seite. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben daher vorbehalten. Schadenersatzansprüche gegen uns bleiben auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt.
4. Eine Maklerprovision i.H. von 6,5% vom Vertragswert ist bei Vertragsabschluß zzgl. ges. MwSt. vom Käufer zu zahlen
5. Von den Beschränkungen des § 181 BGB sind wir befreit.
6. Der Anspruch auf Maklerprovision bleibt bestehen, wenn anstelle des von uns angebotenen Geschäfts ein Ersatzgeschäft zustande kommt, dass in seinem wirtschaftlichen Erfolg an die Stelle des ursprünglich bezweckten Geschäfts tritt.
7. Sollten Teile dieser Angebotsbedingungen unwirksam sein, so wird hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen Nicht berührt. An die Stelle eventuell unwirksamer Bestimmungen treten sinngemäß die einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen.

Alle Angaben basieren auf Informationen Dritter und sind somit ohne Gewähr