



Eigentumswohnung mit Balkon

Lage:	27729 Axstedt
Wohnfläche:	ca. 63,50 m²
Balkon:	ca. 7,60 m²
Grundstücksfläche:	anteilig ca. 244 m²
Hausgeld 2011:	€ 219,--

KP: 29.000 €

Beschreibung:

Zum Verkauf steht eine Eigentumswohnung im Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit 8 Wohneinheiten. Die Wohnung verfügt über ein ca. 18,90 m² großes Wohnzimmer sowie 2 Schlafzimmer mit ca. 14,30 bzw. 10,10 m² Wohnfläche. Alle Räume sind gefliest. Zur Wohnung gehören 1 Kellerraum mit ca. 19,10 m² sowie ein Dachboden mit ca. 18,50 m² Abstellfläche. Sanitäranlagen und Fußbodenbeläge wurden ca. 2000 erneuert. Die Wohnung ist in einem ruhigen Wohngebiet ca. 500 m vom Bahnhof Lübberstedt gelegen.

Alle Angaben basieren auf Informationen Dritter und sind ohne Gewähr. Alleinverkauf und weitere Informationen durch:



Wohnzimmer ca. 18,90 m²



Wohnzimmer



Balkon ca. 7,69 m²



Bad ca. 4,80 m²



Alle Angaben basieren auf Informationen Dritter und sind ohne Gewähr. Alleinverkauf und weitere Informationen durch:

b.i.s auktion gmbh • Rothenbaumchaussee. 119 • 20149 Hamburg • Fax +49 40 413454-89 • Tel. +49 40 413454-80

Flur ca. 7,8 m²



Schlafzimmer ca. 14,30 m²



Küche ca. 7,80 m²



Kinderzimmer ca. 10,10 m²



ANGEBOTSBEDINGUNGEN

1. Mit dieser Offerte bieten wir Ihnen das bezeichnete Immobilien-Objekt und unsere Dienste als Makler an. Das Angebot ist nur für den Empfänger selbst bestimmt. Eine Weitergabe - auch von Einzelheiten - an Dritte ist ohne unsere schriftliche Einwilligung nicht gestattet. Der Empfänger haftet bei Missbrauch für den entstehenden Provisionsausfall.
2. Mit der Verwertung des Angebots gelten diese Angebotsbedingungen als vollen Umfangs anerkannt. Gerichtsstand für Kaufleute ist die Hansestadt Hamburg.
3. Alle Angaben beruhen auf den Informationen des Grundeigentümers oder von dritter Seite. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben daher vorbehalten. Schadenersatzansprüche gegen uns bleiben auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt.
4. Eine Maklerprovision i.H. von 3% vom Vertragswert ist bei Vertragsabschluß zzgl. ges. MwSt. vom Käufer zu zahlen
5. Von den Beschränkungen des § 181 BGB sind wir befreit.
6. Der Anspruch auf Maklerprovision bleibt bestehen, wenn anstelle des von uns angebotenen Geschäfts ein Ersatzgeschäft zustande kommt, dass in seinem wirtschaftlichen Erfolg an die Stelle des ursprünglich bezweckten Geschäfts tritt.
7. Sollten Teile dieser Angebotsbedingungen unwirksam sein, so wird hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen Nicht berührt. An die Stelle eventuell unwirksamer Bestimmungen treten sinngemäß die einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen

Alle Angaben basieren auf Informationen Dritter und sind ohne Gewähr. Alleinverkauf und weitere Informationen durch: